

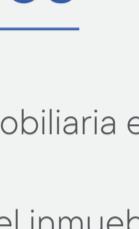


en alianza con

## IG GROUP



roit que sea rentable y segura, gene  
**dimientos e intereses mensuales y valorizaci**  
**USD**, bajo jurisdicción Norteamericana.



## Fuente (financiación)

<b>Valor de la inversión:</b>	Entre \$90,000.00 - \$140,000.00 (En Detroit se consiguen propiedades desde \$40,000 a \$60,000 más el costo de reparación.
<b>Tasa de Retorno:</b>	Entre 6% y 12% anual
<b>Financiación:</b>	65% (valor del inmueble + reparación)
<b>Fee de:</b>	3.5% sobre el valor del crédito

**Plazo** De 12 a 36 meses  
**Financiación:**

## Financiación:

**Financiación:** que requiere Home Kapital Fin. Cliente debe demostrar que tiene un ahorro inicial (35%), los costos de cierre, la cuota mensual del crédito y 6 meses de colchones.

	<b>Valor</b>
Valor Inmueble	
Fee de Originales	
Activación Servicios Públicos	
Reparación	
Costos de Compra	
Valor Total (Inmueble + reparación)	<b>Total Inversión</b>
	<b>Final</b>
Cuota Inicial	
Cuota Inicial	
Valor Crédito	
Plazo Crédito	

Interés Crédito(%)	10%
<b>Interés Crédito(\$)</b>	<b>\$ 725.83</b>
Costo de Originación (%)	3.5%

## esos por renta a

<u>Renta</u>	
Seguro	\$ 1,494.15
Impuestos	\$ 1,728.90
Administración	\$ 600.00
Reservas	\$ 1,800.00
<u>Cuota Crédito</u>	<u>\$ 8,710.00</u>
<u>Total</u>	<u>\$ 14,333.000</u>

#### **DISCLAIMER:**

The image shows the HomeKap logo on the left, a white stylized 'K' inside a blue square. To the right of the logo is the company name 'HomeKap' in a white, sans-serif font. Below the name are two sets of contact details: a phone number '+57 (323) 289 3274' and an email address 'catalina@homekap.com' on the top line, and a phone number '+1 (786) 973 3888' and an email address 'felipe@homekap.com' on the bottom line. The contact information is repeated in a larger, bold font below the first set.



+57 (323)  
catalinae

ekapitalfinance

+1 (703) 502-0123  
**felipe**

1555 Bonaventure  
Suite 2015 West

© 2019 Pearson Education, Inc. All Rights Reserved. May not be copied, scanned, or duplicated, in whole or in part. Due to electronic rights, some third party content may be suppressed from the eBook and/or eChapter(s). Editorial review has determined that any suppressed content does not materially affect the overall learning experience. Pearson is not affiliated with the content provider; we are not responsible for the content of this resource.

